

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5 i 5aa – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r., poz. 524), po spełnieniu wymagań zawartych w art. 30 ust. 2, 2a i 4b – Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę złożonego przez Inwestora tj. ENERGA OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w dniu 15.04.2026r., zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, polegających na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. nr 1320, 1325, 1886 obr. ewid. 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904_2 Malbork-G.

Załączniki:

1. projekt instalacji elektrycznej – zał. nr 1 (wersja elektroniczna)

Dokument podpisany przez Grzegorz
Lemański
Data: 2026.05.05 14:36:02 CEST
Z upoważnienia Starosty Malborskiego
p.o Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Grzegorz Lemański
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
adres do koresp.: Pan Dariusz Chmura, eDoręczenie – pełnomocnik inwestora

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
3. a/a

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przetwarzanych) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2026 r., poz. 524) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2025 r., poz. 1691).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Malborku jest Starosta Malborski z siedzibą Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, nr tel. 55 6460400, nr fax 55 2723462, poczta elektroniczna: starostwo@powiat.malbork.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz przysługującymi w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem - iod@powiat.malbork.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Administrator udostępnia dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania dla jakich zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje zgodnie z RODO:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w tym zakresie ich podanie ma charakter obowiązkowy.
11. Dane osobowe, na których przetwarzanie została wyrażona zgoda, przetwarzane są do czasu jej wycofania. Prawo do cofnięcia zgody przysługuje w dowolnym momencie.
12. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Malbork, dn. 13.04.2026 r.

Starosta Malborski
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork

Znak sprawy: VI..6630.62.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 13.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizowanych na działkach ewid. 1321, 1322, 1323 i 1324 w obrębie ewid. Nowa Wieś
Lokalizacja:	Nowa Wieś Malborska, dz. nr 1320, 1325, 1886 obręb 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904_2 Malbork-G, Gmina: Malbork-G Obręb: Nowa Wieś, dz.: 1320, 1325, 1886
Wnioskodawca:	ELVEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ks.A. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRYSTIAN BRANDT Inne upr.: budowlane: WAM/0008/PWOE/17
Przewodniczący:	Bożena Teska Główny specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.03.2026 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY
Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE RD Kwidzyn 82-500 Kwidzyn ul. Łąkowa 38 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Waldemar Sokołowski
2	Gazownia w Malborku 82-200 Malbork ulica Bolesława Chrobrego 30 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Malborku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub	Tadeusz Procyk

Dokument wygenerował(a): Piotr B, dn. 13-04-2026 09:12:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Malborku. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
3	Energa OŚwietlenie Sopot ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Geckoinvest Sp. z o.o ul. Wojska Polskiego 3, 86-031 Nowe elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	ORANGE Polska S.A elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MALBORKU Sp. z o.o ul. Chrobrego 31 82-200 Malbork elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	URZĄD GMINY MALBORK elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca			ELVEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Malborskiego
Piotr Baranowski Inspektor

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr Baranowski
Data: 2026.04.13 09:13:41 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

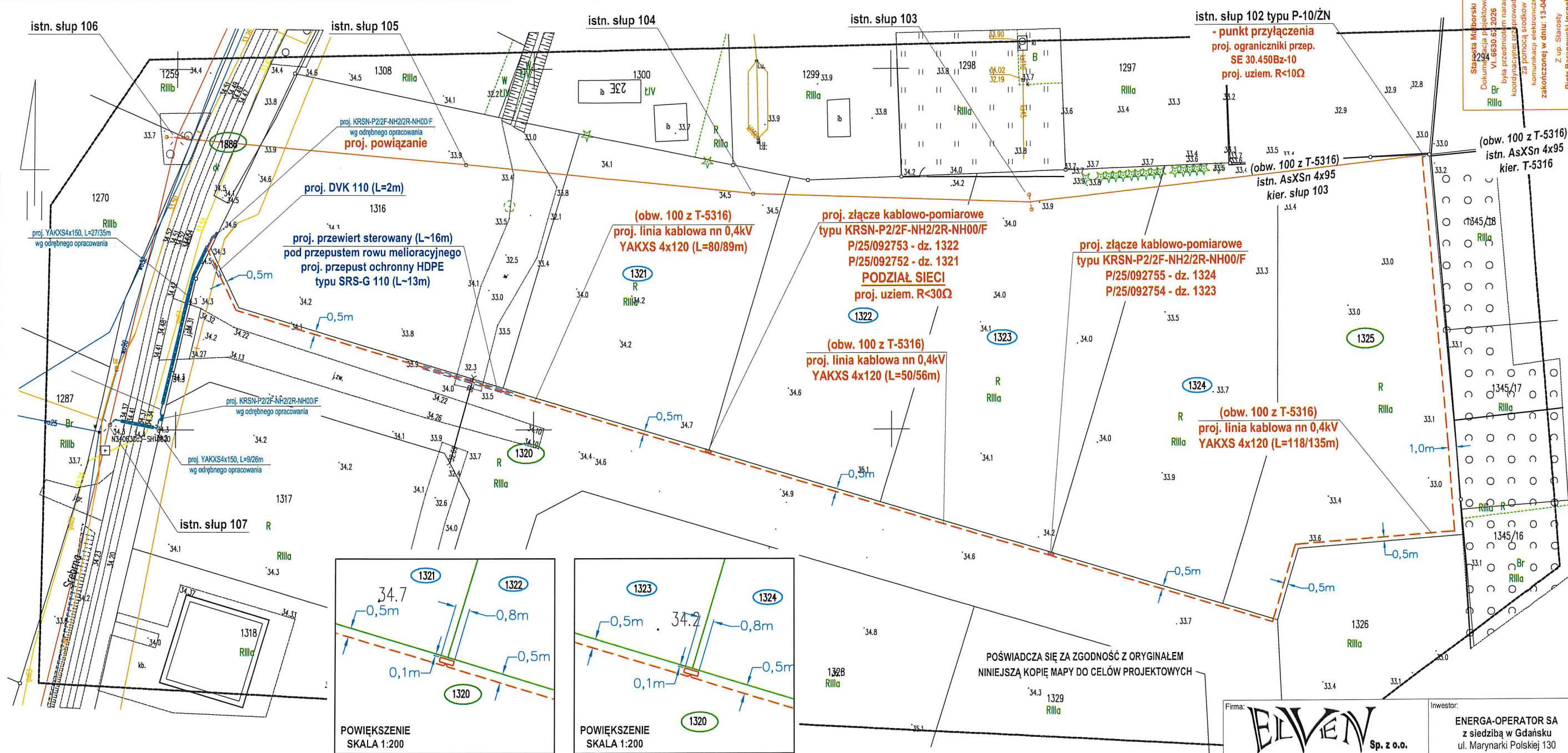
Dokument wygenerował(a): Piotr B, dn. 13-04-2026 09:12:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).



województwo: pomorskie
gm. : 220904_2 Malbork
ob. : 0010, Nowa Wieś
dz.nr 1320

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Poziomy układ geodezyjny - "PL-2000/ strefa 6 (18)" Wysokościowy układ geodezyjny - "PL-EVRF2007-NH"
Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Malborku.
oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono
na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic.
Służebności gruntowych nie badano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Sekcja mapy zasadniczej: 6.213.29.19.1.1; .1.2; .1.3; .1.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Miejsce i data opracowania mapy: Gobelno, dn. 2026.03.09
Mapę opracowano: 2026.03.20

ID: 6640.82.2026

Wykonawca:
GEOSFERA Tomasz Dymek
Gobelno 58E
82-200 Malbork

Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.82.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSFERA Tomasz Dymek
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta malborski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.82.2026_16741 z dnia 28.03.2026r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Dymek Nr uprawnień 20298, zakres 1,2

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Firma: ELVEN Sp. z o.o. ul. ks. A. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-383-743		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Projektował: mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM0008/PW0E/17	Podpis:	Branża: Elektryczna	
Opracował: Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 03.2026r.	
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizowanych na działkach ewid. 1321, 1322, 1323 i 1324 w obr. ewid. Nowa Wieś		
Adres:	Nowa Wieś Malborska, dz. 1320, 1325, 1886 obręb 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904_2 Malbork-G, powiat malborski, woj. pomorskie		
Nr OBI:	OBI/24/2503824	Nr warunków:	B/25/094124; P/25/092755; P/25/092754; P/25/092753; P/25/092752
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala:	1:500	Nr projektu:	
Nr rysunku:	01	Nr ark.:	-

Starosta Malborski
Dokumentacja projektowa nr
VI.1630.62.2026
była przedmiotem narady
koordinacyjnej prowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 13-04-2026
Z up. Starosty
Piotr Baranowski Inspektor
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Dokument podpisany przez Piotr Baranowski
Data: 2026.04.13 09:31:03 CEST



**WÓJT GMINY
MALBORK**
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

RI.7230.UZP.23.2026.PW

Uzgodnienie 23/U/2026

Nazwa zadania: budowa sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami elektroenergetycznymi do zasilania zespołu budynków jednorodzinnych lokalizowanych na dz. nr 1321, 1322, 1323, 1324 obr. Nowa Wieś.

Rodzaj uzbrojenia: elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV wraz ze złączami energetycznymi.

Inwestor: ENERGA – OPERATOR SA oddział w Olsztynie przy udziale pełnomocnika Dariusz Chmura reprezentujący firmę *ELVEN Sp. z o. o.*, z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Klimuszki 23.

Działka objęta uzgodnieniem (własność Gminy Malbork) – działka drogowa, droga wewnętrzna ul. Srebrna, działka numer 1886 obr. Nowa Wieś, w m. Nowa Wieś Malborska, gm. Malbork.

Lokalizacja urządzeń objętych uzgodnieniem została przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora prawo do czasowego dysponowania na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Gminy Malbork. W świetle ustawy Prawo Budowlane może być wykorzystana w przypadku konieczności okazania przed organami architektoniczno budowlanymi lub nadzoru budowlanego.

Warunki Uzgodnienia:

- Uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie ww. działki.
- Uregulowanie stanu prawnego posadowionych na ww. działkach urządzeń nastąpi w drodze ustanowienia służebności na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem oszacowanym przez niezależnego rzeczoznawcę – wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności - pracownik ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Gminy Malbork (tel. kontaktowy: 506-193-831).
- O terminie wejścia w teren działki w celu zajęcia i wbudowania w pasie drogowym urządzeń poinformować Urząd Gminy Malbork na min. 7 dni przed rozpoczęciem prac.
- Lokalizacja urządzeń nie może kolidować z funkcjonalnością drogi i potrzebami ruchu drogowego.
- Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.
- Koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową ww. infrastruktury technicznej ponosi inwestor.

- Roboty ziemne należy wykonać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ludzi, nie uszkadzając urządzeń podziemnych.
- Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności z wykorzystaniem materiałów nie gorszych niż te aktualnie wbudowane.
- Na terenie inwestycji mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączi drenarskie, które w przypadku ewentualnego przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.
- Wykonawca odpowiada za odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.
- Wszelkie odkształcenia jezdni oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót w terminie 3 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt wykonawcy.
- Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za niezainwentaryzowane na mapach zasadniczych obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej. Wykonawca winien przeprowadzić wizję w terenie przed rozpoczęciem robót.
- Zabrania się zasypywania lub ingerowania w odbiorniki wód deszczowych z terenów pasa drogowego.
- Uzgodnienie ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.



Signed by /
Podpisano przez:

Dorota Aneta
Cielasińska

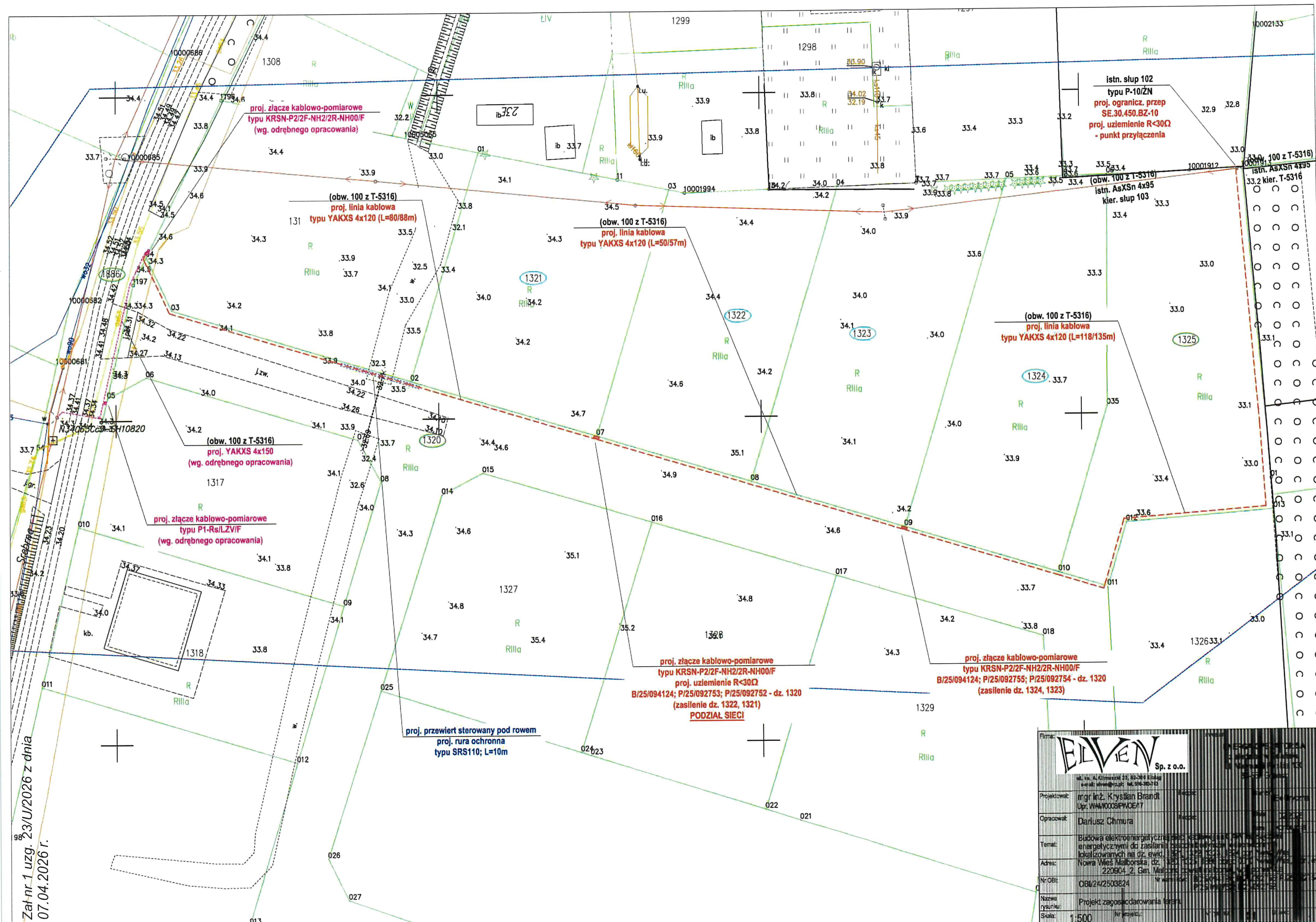
Date / Data:
2026-04-07 11:04

Załączniki:

Mapa zasadnicza (skala 1:500) – 1 szt.

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR SA, na ręce pełnomocnika: Pan Dariusz Chmura ul. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg.
2. a/a



Zat.nr 1 użg. 23/02/2026 z dnia 07.04.2026 r.

Firma: ELVEN Sp. z o.o.	
ul. A. Klimczaka 23, 82-089 Elbląg Kontakt: 51 666 00 00, 51 666 00 01	
Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt
Opracował:	Dariusz Chmura
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej zasilającej budynki mieszkalne i usługowe w miejscowości Nowa Wieś Malborska, dz. 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500
Adres:	Nowa Wieś Malborska, dz. 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500
NrObt:	OB/24/2508824
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Skala:	1:500



RI.6733.4.2026

DECYZJA NR 4/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm., dalej u.p.z.p.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego dnia 02.03.2026 r. przez Pana Dariusza Chmurę reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o. o., działającego w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

ustalam na rzecz

Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
lokalizacje inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w m. Nowa Wieś Malborska. Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886 obr. Nowa Wieś, gmina Malbork, powiat malborski.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Ustalenia dotyczące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z wnioskiem:

Zamierzeniem projektowanej inwestycji liniowej jest wybudowanie infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV ze złączem energetycznym, kablowo-pomiarowym dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych, lokalizowanych na gruncie działek nr 1321, 1322, 1323 i 1324 obr. Nowa Wieś. Z tego względu niezbędna jest budowa nowo projektowanego odcinka linii elektroenergetycznej (sieci) kablowej nn 0,4kV (podziemnej) od miejsca przyłączenia (istniejący słup nn 0,4kV nr 102) do nowo projektowanych złączy elektroenergetycznych, kablowo-pomiarowych, lokalizowanych w granicy działek abonentów. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886 obr. Nowa Wieś, w miejscowości Nowa Wieś Malborska, gmina Malbork, powiat malborski.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie określa się – podziemny obiekt infrastruktury technicznej nie wpłynie na kształtowanie ładu przestrzennego. Szczegółowe ustalenia dotyczące planowanej inwestycji zostaną określone na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych oraz

Polskich Norm. W związku z tym niniejsza decyzja nie przesądza o usytuowaniu projektowanego obiektu względem granic sąsiednich działek.

2. Warunki dotyczące ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
- b) Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
- c) Zachować warunki ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w szczególności:
 - prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzić się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
 - usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości zgodnie z zapisami ww. ustawy;
 - w przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli to niemożliwe Wójta Gminy Malbork.
- d) Zachować warunki ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w szczególności:
 - podczas przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac (ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych);
 - dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów powierzchni ziemi wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- e) Gospodarkę odpadami powstałymi podczas realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić na zasadach wynikających z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
- f) Zachować warunki zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), w szczególności:
 - Na terenie objętym wnioskiem mogą występować niezainwentaryzowane podziemne urządzenia melioracyjne tj. rurociągi drenarskie (sączki), które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy odtworzyć.

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

- a) Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy cyt.: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Malbork.

4. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dla obiektów liniowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji nie określa się.
- b) Planowaną sieć w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić wzdłuż lub prostopadle do tych linii, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci: odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.
- c) Teren po pracach należy przywrócić do stanu nie gorszego niż zastany.
- d) Projekt zamierzonej inwestycji powinien uwzględnić istniejące zagospodarowanie, w szczególności spadki terenu oraz sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego – usytuowanie projektowanej sieci powinno zapewnić dogodne warunki zabudowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do niej dostęp po wybudowaniu, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów uzbrojenia terenu.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę ich właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie dotyczy.

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151 ze zm.)
- b) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418.).
- c) Inne wynikające z przepisów odrębnych.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru brązowego, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 02.03.2026 r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie doziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV. Teren inwestycji obejmuje części działki nr 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886 obr. Nowa Wieś, w miejscowości Nowa Wieś Malborska, gmina Malbork, powiat malborski.

Wskazane we wniosku działki znajduje się w obszarze, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w tej ustawie, a jej projekt został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane w art. 50 ust. 4 tej ustawy. Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 u.p.z.p. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na dalszym etapie procedury prawnej związanej z realizacją przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony zgodnie z art. 53 ust. 1 u.p.z.p. poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Gminy Malbork, a inwestora i właścicieli nieruchomości, na której lokalizowana jest inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Przed wydaniem decyzji strony zawiadomiono o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji z pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wspomnianym powyżej materiale dowodowym.

W toku postępowania nie wniesiono uwag.

Wydaną decyzję przekazano stronom postępowania, natomiast na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malbork oraz BIP zawiadomiono poprzez obwieszczenie o fakcie jej wydania.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Malbork w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do ternu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę;*
- b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji, przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie zamiaru budowy wykonania robót budowlanych lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z Rozdziałem 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, do którego należy dołączyć niniejszą decyzję wraz ze wszystkimi opiniami,

uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, w związku z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) dokonano zapłaty należnej opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na konto Urzędu Gminy Malbork w wysokości 598 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt osiem) zgodnie z treścią części I pkt 8 załącznika do tej ustawy oraz za złożone pełnomocnika w wysokości 17 zł (słownie złotych: siedemnaście), zgodnie z treścią części IV załącznika.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1.
- załącznik nr 2 – Analiza formalno – prawna.



Signed by /
Podpisano przez:

Dorota Aneta
Cielasińska

Date / Data:
2026-04-08 09:41

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Chmura (*pełnomocnik: Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk*) – dane adresowe w aktach sprawy
2. Strony wg rozdzielnika.
3. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 89-810 Gdańsk

Projekt decyzji opracował:

Paweł Weretycki, posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4, art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

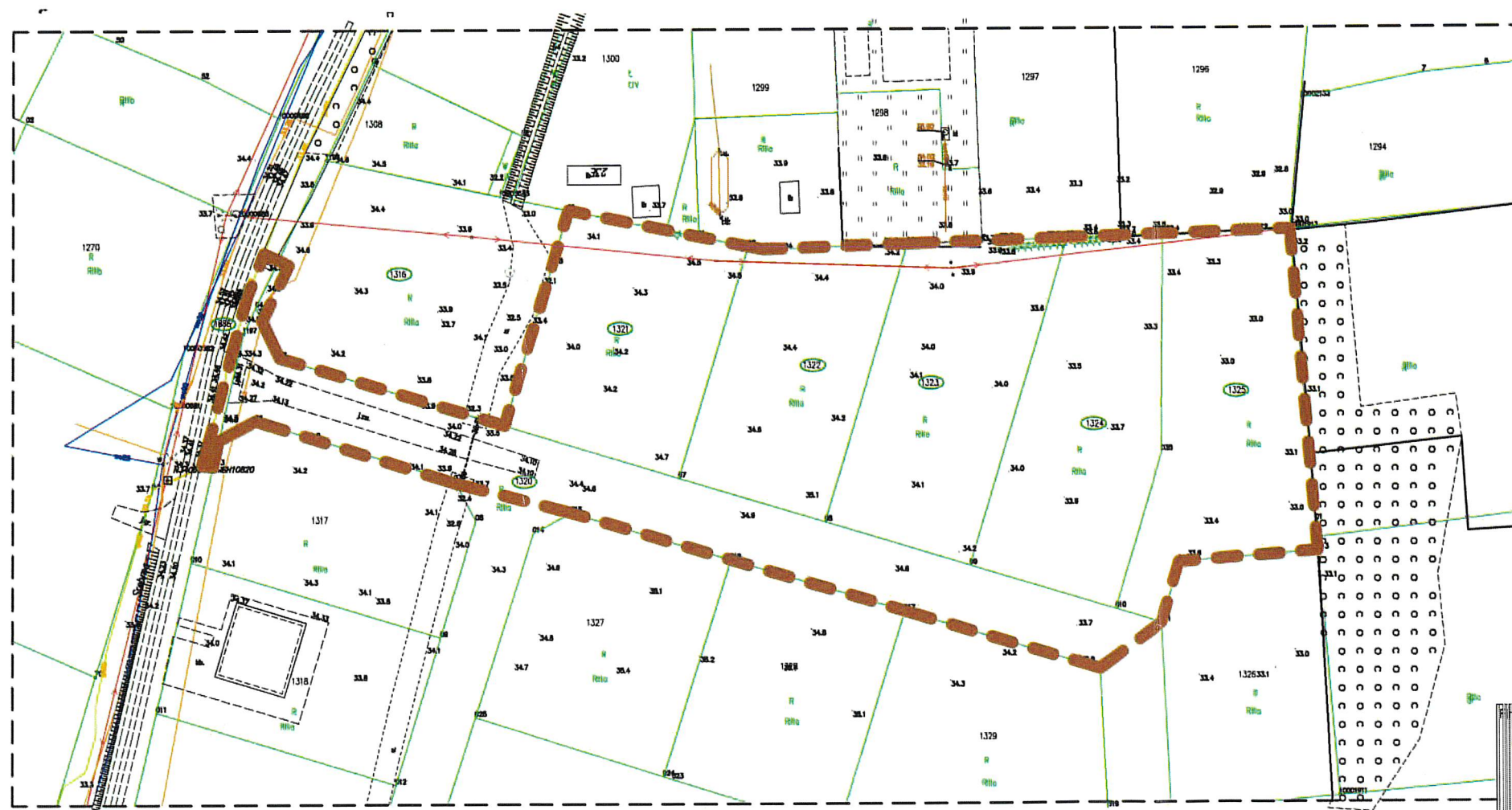
Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: 220904_2, Malbork-G
Obręb: 0010 Nowa Wieś
Działka: 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886

MAPA ZASADNICZA

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY

LEGENDA:

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI
-  działki objęte inwestycją



Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Malbork z Nr 4/2026 z
dnia 08.04.2026 r.

ELVEN Sp. z o.o.	
ul. Armii Krajowej 10, 83-100 Malbork	
NIP: 525-200-00-00, REGON: 141900000	
KRS: 0000000000, Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII KRS	
Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
Województwo pomorskie, Powiat malborski, Jednostka ewidencyjna 220904_2, Malbork-G	
Obręb: 0010 Nowa Wieś, Działka: 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886	
Data: 08.04.2026 r.	
Miejscowość: Malbork	
Podpis: [Signature]	
Stempel: [Stamp]	

do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RI.6733.4.2026 z dnia 08.04.2026 r., dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w m. Nowa Wieś Malborska. Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886 obr. Nowa Wieś, gmina Malbork, powiat malborski.

WYNIKI ANALIZY

formalno-prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 r. poz. 1116).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).
5. Wniosek z dnia 02.03.2026 r., złożony przez Energa Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pan Dariusz Chmura.
6. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Przedmiot inwestycji i zakres analizy

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV. Powyższa inwestycja stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), służąca zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, realizująca cel, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Zatem zakres projektowanych prac kwalifikuje się jako inwestycje celu publicznego. Dla tego rodzaju inwestycji nie ma potrzeby wyznaczania „obszaru analizowanego”. W związku z powyższym do niniejszej decyzji nie załączono części graficznej do analizy. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawiera załącznik nr 1 do decyzji.

2. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1886 obr. Nowa Wieś, gmina Malbork, powiat malborski. Powierzchnia terenu inwestycji – do 7975m².

3. Użytkowanie

Teren objęty wnioskiem stanowi:

1. grunty dróg (dr.) – dz. nr 1886.
2. grunty rolne RIIa – dz. nr 1316, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325.

4. Stan planistyczny

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego wnioskiem obowiązywał Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malbork (Uchwała Rady Gminy Malbork Nr IV/13/93 z dnia 09.07.1993, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 12 poz. 128 z dn. 23.08.1993 r.), który z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność.

II. WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nie dotyczy

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych (wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5)

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - odnośnie art. 7 ust.1:

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeżeli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Teren inwestycji obejmuje grunty rolne o kl. RIIIa. Teren ww. gruntów rolnych nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów (infrastruktura podziemna z infrastrukturą towarzyszącą). Wyrok NSA II OSK 1432/09 z dnia 21 września 2010 r. (LEX nr 746536). Ponadto przedmiotowy teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia w poprzednich procedurach planistycznych.

2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - odnośnie art. 59:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) - odnośnie art.73 ust. 2 i 3:

Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- a) ochronę walorów krajobrazowych,
- b) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

- odnośnie art.110a ust. 1. *(Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).* Przedmiotowy teren nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków.

6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) - odnośnie art.169 ust. 2 pkt 2:

Według obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wyznaczonych zgodnie z art. 171 ust. 1 ustawy Prawo wodne, które na podstawie ww. art. 171 ust. 8 tej ustawy zostały zaktualizowane w ramach II cyklu planistycznego (zaktualizowane mapy zostały zamieszczone na stronie BIP Ministerstwa Infrastruktury w dniu 07 października 2022 r.) przedmiotowy teren nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

III. WYNIKI ANALIZY:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia zasady lokalizacji zawarte w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji lokalizacji celu publicznego jest możliwe.

Opracował:

Paweł Weretycki na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz.1130)